

## OPIS TECHNICZNY

**do projektu budowlanego „Remontu i przebudowa istniejącej niecki basenowej wraz z niezbędnym wyposażeniem i urządzeniami technicznymi, ogrodzenie terenu paneli słonecznych, utwardzenie gruntu” w miejscowości Wysoka gmina Łańcut”**

**Inwestor: Gmina Łańcut, 37-100 Łańcut ul, Mickiewicza 2A**

### **Podstawa opracowania:**

- Decyzja celu publicznego nr RIK .6733.5.2018 wydana przez Wójta Gminy Łańcut
- umowa z Inwestorem
- Lokalny Program Rewitalizacji dla Gminy Łańcut
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami
- normy i normatywy techniczne
- uzgodnienia z inwestorem

### **1. DANE OGÓLNE**

Opis techniczny został sporządzony według § 6 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. Z dnia 27 kwietnia 2012r poz 462 z późniejszymi zmianami) i zawiera opis do projektu według kolejności określonej w rozporządzeniu.

Projekt budowlany wykonano zgodnie z decyzją celu publicznego oraz z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz 690) z późniejszymi zmianami.

#### **1.1 opis ogólny, zakres opracowania i funkcja**

##### **Stan istniejący**

Istniejący basen otwarty składa się z dwóch prostokątnych niecek basenowych - niecka basenu głównego o wymiarach wewnętrznych 14,89 m x 24,82 m , gł. 1,44 – 3,88 m i niecka dla dzieci o wymiarach 15,09 x 9,95 m , gł. 0,82 do 1,4 m

Niecki basenowe, wykonane w technologii tradycyjnej, ściany i płyta denna żelbetowe wylewane na budowie.

Niecki basenowe znajdują się złym stanie technicznym, z licznymi spękaniem ścian i posadzek, znaczne ubytki tynku, betonowa opaska wokół basenu spękana. Basen nie spełnia w obecnych warunkach żadnych obowiązujących norm i standardów.

##### **Planowany remont**

W ramach remontu obiektu przewiduje się wykonanie nowych niecek basenowych konstrukcji żelbetowej monolitycznej w obrysie wewnętrznym istniejących, pozostawiając istniejące niecki jako podbudowę pod nową konstrukcję.

Zakres opracowania obejmuje również wykonanie nowych rynien przelewowych, powłok zewnętrznych niecek, brodzików, natrysków oraz urządzeń rekreacyjnych i instalacji technologicznych.

Obiekt na planie prostokąta z podziałem na dwie części :

- niecka dla dzieci o wymiarach: 10,66 x 14,48 m i głębokości 0,68 m do 1,29 m

- niecka dla dorosłych o wymiarach: 24,51 x 14,48 m i głębokości 1,29 m do 2,70 m

powierzchnia zabudowy

610,67 m<sup>2</sup> - **bez zmian**

powierzchnia użytkowa

154,30 m<sup>2</sup> + 354,98 m<sup>2</sup> = 509,28 m<sup>2</sup>

## 2. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANE, DANE KONSTRUKCYJNE

### Zakres robót w adaptacji i zabezpieczenia istniejącej niecki basenu

- oczyszczenie wnętrza basenu z zanieczyszczeń mechanicznych ( zanieczyszczenia gruntem, roślinnością gałęziami )
- odkucie odpadającego betonu
- usunięcie partii zniszczonego betonu
- usunięcie odpadających fragmentów betonu
- rozkucie rys i pęknięć na głębokość 6 - 8 cm
- wykonanie przejść i przebić technologicznych jak w projekcie
- osadzić ( zamocować trwale rury instalacji odwadniającej koryto górne)
- nałożenie warstwy wyrównawczej betonowej likwidującej w konstrukcji rozkute fragmenty z betonu 20/25 ( B30 )
- wypełnienie rys pionowych zaprawą cementową
- do naprawy konstrukcji stosować beton z dodatkami wodoszczelnymi
- konstrukcję od wewnątrz powlec 2 x środkami wodoszczelnymi w oparciu o roztwory bitumiczne na zimno lub środkami chemicznymi ( środki uszczelniające chemiczne )
- wyrównać basen ( wnęki, nierówności ) do uzyskania jednolitej powierzchni ścian
- na istniejącej konstrukcji nałożyć warstwę styropianu o grubości 2 cm ( styropian FS 30 lub FS 40 )

### Płyta i ściany niecki projektowanej

Niecki basenu oraz rynny przelewowe zaprojektowano w monolitycznej konstrukcji żelbetowych w kształcie dwóch prostokątnych zbiorników. Konstrukcja płyty dennej niecki posadowiona w przeważającej części na płycie dennej istniejącej niecki, częściowo z uwagi na wypływanie basenu , na warstwie kłińca i z pospółki stabilizowanej cementem. Grubość ścian niecki z uwagi na kształt istniejącej niecki jest zmienna i wynosi 20-40 cm. Płyta denna grubości 25 cm.

Pomiędzy istniejącymi ścianami niecki a projektowanymi wykonać dylatację ze styropianu grubości 2 cm.

Rynny przelewowe wykonać wzdłuż ścian podłużnych oraz w szczytowej od strony północnej.

Wymagana tolerancja wykonania górnej krawędzi przelewu rynny 2 mm.

Zaleca się (obustronne) obsadzenie na całej długości rynien przelewowych kątowników ze stali nierdzewnej o przekroju 25x25x3mm w celu uzyskania równej powierzchni do osadzenia krętek przelewowych.

Konstrukcję ścian i płyty fundamentowej niecki wykonać z betonu hydrotechnicznego klasy BH 30 o wodoszczelności W – 8 oraz z dodatkowym wymogiem mrozoodporności  $F_{min}=150$  (zalecana  $F=200$ ).

Mieszanka betonowa powinna mieć właściwą konsystencję bez dodawania nadmiernej ilości wody. Układać beton w sposób zapobiegający rozwarstwieniu. Wibrować w celu usunięcia pęcherzy powietrza niezwłocznie po ułożeniu.

W projektowanych ścianach i płycie dennej niecki zabetonowane będą elementy instalacji i wyposażenia technologicznego, drabinki, poręcze, dysze itp. - zgodnie z projektem budowlanym i technologicznym. Na wszystkich przejściach rurociągów technologicznych przez ściany i dno niecek założyć kołnierze przeciwnieprzepływowe lub zabezpieczenia w postaci taśm pęczniących.

**Wszystkie prace przy szalowaniu i betonowaniu ścian i płyty pod nieckę prowadzić w koordynacji z dostawcą technologii basenowej.**

### Wykonanie powłoki niecki i rynien przelewowych membraną elastomerową na bazie żywicy polimocznikowej

#### Przygotowanie podłoża

Beton powinien być całkowicie utwardzony – wytrzymały - dojrzały (lub minimum 28 dni).

Podłoża z betonu, muszą być nośne, czyste, suche, wolne od środków zmniejszających przyczepność.

Powierzchnie nietrwałe lub warstwy zmniejszające przyczepność, np. oleju, smaru, środków

należy całkowicie usunąć.

Powierzchnie betonowe, jak i zewnętrzne warstwy wykończeniowe muszą być idealnie wygładzone, pozbawione wżerów i nierówności gdyż wszelkie nierówności podłoża zostaną odwzorowane na zewnętrznej powłoce membrany elastomerowej.

W celu uzyskania idealnej powierzchni podłoża zaleca się ściany, płytę denną oraz rynny przelewowe wyrównać na całej powierzchni zaprawą cementową. Zaprawa PCC: zgodnie z PN EN 1504-3

Wytrzymałość na odrywanie (przyczepność):

Wartość średnia: 1,5 N/mm<sup>2</sup>,

Wartość najniższa: 1,0 N/mm<sup>2</sup>

#### Gruntowania podłoża

Przed wykonaniem powłoki z żywicy polimocznikowej podłoże należy zagruntować w celu zwiększenie przyczepności warstwy membrany do podłoża. Do gruntowania należy użyć podkładu systemowego danego producenta. Materiał gruntujący powinien być materiałem na bazie żywicy epoksydowej, która jest przeznaczona do aplikacji na wilgotne podłoża. Grubość powłoki zgodna z wymaganiami producenta.

#### Membrana elastomerowa na bazie żywicy polimocznikowej

Natrysk membrany należy wykonać specjalistycznym agregatem wysokociśnieniowym. Minimalna grubość warstwy > 1,5 mm.

W celu podniesienia odporności warstwy membrany na promieniowanie UV i chlor należy zastosować poliuretanowy lakier alifatyczny. Materiał należy barwić pigmentem zgodnym z życzeniem użytkownika i paletą RAL.

Podczas aplikacji należy bezwzględnie przestrzegać zaleceń producenta systemu co do czasu pomiędzy nakładaniem poszczególnych warstw. Przed aplikacją należy zwrócić uwagę na poziom zawilgocenia konstrukcji betonowej. Beton powinien być całkowicie utwardzony – wytrzymały - dojrzały ( minimum 28 dni).

### **Brodziki dezynfekcyjne i brodziki prysznicowe zewnętrzne**

Przed wejściem do niecek basenowych należy wykonać dwa brodziki dezynfekcyjne przez które musi przejść każdy użytkownik basenu oraz dwa brodziki prysznicowe.

Brodziki żelbetowe wylewane na budowie grubości 15 cm z wyłożeniem wewnętrznym z płytek ceramicznych mrozoodpornych na zaprawie klejowej, na dnach brodzików maty gumowe antypoślizgowe

Podbudowa podsypce piaskowo żwirowej stabilizowanej cementem do 85 cm poniżej terenu.

### **Elementy małej architektury – gabiony kamienne, elementy ogrodzenia**

W obrębie brodzików wykonać elementy małej architektury z koszy gabionowych szerokości 30 cm z paneli stalowych. Panele poddane procesowi galwanizacji, zgodnie z normą EN 10244-2 klasa D, z pokryciem cynkowym 50 g/m<sup>2</sup> malowane proszkowo 2 warstwami: powłoką konwersyjną działającą anytkorozyjnie oraz powłoką poliestrową, która działa spajająco. Słupki ze stali z powłoką malarską.

Fundament pod gabiony z betonu B25 szerokości 30 cm posadowiony 110 cm poniżej terenu.

Balustrada ogrodzeniowa stalowa malowana farbami młotkowymi.

#### Ogrodzenie terenu paneli słonecznych

Dane ogólne:

- długość ogrodzenia - 28,46 m

- brama dwuskrzydłowa – 3 m

- wysokość ogrodzenia 153 cm

Projektowane ogrodzenie – panelowe, należy wykonać ze słupków z kształownika prostokątnego 60x40 mm, zamkniętego od góry kapturkiem z tworzywa sztucznego i przęsła z paneli zgrzewanych z drutów pionowych i poziomych Ø 5 mm w formie kraty o oczkach 50x200 mm.

W obrębie niecki basenowej - (zgodnie z planem zagospodarowania) wykonać place i podejścia z płytek betonowych prasowanych o wymiarach 40 – 50 grubości 6 cm na warstwach konstrukcyjnych i filtracyjnych.

**Uwaga:**

**Wszystkie elementy ujęte w opisie technicznym, a nieujęte na rysunkach, lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w opisie technicznym, winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu. Podobnie wszystkie elementy ujęte w dokumentacji projektowej, a nieujęte w kosztorysach lub ujęte w kosztorysach, a nie ujęte w dokumentacji winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu.**

**Wszystkie ewentualne nazwy i producenci materiałów, technologii i urządzeń - podane zostały one jedynie jako przykładowe.**

**Rozbieżności uzgadniać z autorem projektu.**

Opracował